

UMOWA NR [...]

zawarta w dniu w Knurowie, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Knurowie

z siedzibą w Knurowie przy ul. Szpitalnej 11,

wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym

w Gliwicach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000308355,

NIP 969-12-01-897, REGON 276575519,

które reprezentuje:

inż. Bogusław Tyszkowski – Prezes Zarządu

zwanym dalej „Zamawiającym”

a [...] z siedzibą w [...] wpisanym do [...] NIP [...] REGON [...]

którego reprezentuje: [...]zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest modernizacja budynku pompowni wody H2 wraz z budową przyłącza kanalizacji deszczowej znajdującego się przy ul. Szpitalnej w Knurowie dz. nr 1483/73.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa Opis przedmiotu zamówienia wraz z projektem budowlanym i wykonawczym oraz przedmiarem robót stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy w wersji elektronicznej.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą Prawo budowlane i przepisami BHP, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zwyczajami oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednią wiedzę i umiejętności oraz dysponuje sprzętem i osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje zapewniając tym samym należyte wykonanie przedmiotu umowy.
5. *Członkowie Konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia. Lider Konsorcjum upoważniony jest do wystawienia faktury, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania oświadczeń i poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich członków Konsorcjum. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Liderem.**
6. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może posługiwać się podmiotami trzecimi (podwykonawcami).
7. Dla koordynacji czynności związanych z wykonywaniem robót Strony wyznaczają następujące osoby:
 - 1) ze strony Wykonawcy – [...] tel. [...];
 - 2) ze strony Zamawiającego – mgr inż. Małgorzata Derela tel. 32/ 33 00 167,
mgr inż. Arkadiusz Tomczak tel. 32/ 33 00 170.
8. Wskazane wyżej osoby będą w szczególności uprawnione do przekazania terenu budowy, podpisywania notatek roboczych, przeprowadzenia odbioru i podpisania protokołu odbioru. Strony mogą dodatkowo upoważnić również inne osoby do wykonywania powyższych czynności.
9. Strony ustalają następujący termin wykonania przedmiotu umowy: do 30.07.2024 r., potwierdzony protokołem odbioru końcowego.

§ 2

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1. tj. [...] zł (słownie [...] zł) w terminie do 10 dni od daty zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) gwarancjach bankowych (bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie);
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych (bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie).
3. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót określonego w §1 ust. 9, Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć odpowiednio okres ważności Zabezpieczenia i przedstawić Zamawiającemu dowód

przedłużenia tego zabezpieczenia, nie później niż przed datą wygaśnięcia dotychczasowego Zabezpieczenia.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie pieniężnej Zamawiający zwróci Wykonawcy po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, a w przypadku, o którym mowa w §5 ust. 3. pkt 1) b) od daty podpisania protokołu usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru, w terminie do 30 dni od daty otrzymania wniosku Wykonawcy.

§ 3

1. Wykonawca nie później niż 7 dni przed planowanym przystąpieniem do robót zgłosi ten fakt Zamawiającemu pisemnie, sporządzi i przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) harmonogram robót uwzględniający terminy dostaw materiałów i wykonania robót (wyrażone w dniach roboczych),
 - 2) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia wraz z wykazem osób zapoznanych z przedmiotowym planem, dopuszczonych do pracy na budowie,
 - 3) oświadczenie kierownika budowy o sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 4) oświadczenie kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową, kopię właściwych uprawnień budowlanych oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.Przekazanie terenu budowy nastąpi po zaakceptowaniu ww. dokumentów.
2. Wszystkie zmiany harmonogramu robót, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1) wymagają akceptacji Zamawiającego. Akceptacja zmian harmonogramu nie oznacza zmiany umownych terminów wykonania obowiązków przez Wykonawcę.

§ 4

1. Wykonawca:
 - 1) zapewni wykonanie robót podstawowych oraz wszystkich robót towarzyszących, wynikających z warunków realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) zabezpieczy wszelkie dostawy, które powinny być wysokiej jakości i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (wszystkie materiały przewidziane do zabudowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy muszą posiadać stosowne deklaracje dopuszczające do stosowania w budownictwie),
 - 3) zapewni zakup, transport i magazynowanie wyrobów lub materiałów niezbędnych do wykonania robót (na żądanie Zamawiającego udostępni do wglądu formularze zamówieniowe materiałów),
 - 4) dokona wszelkich wymaganych uzgodnień, w tym uzgodni z Zamawiającym zasady korzystania z obiektu przepompowni,
 - 5) zorganizuje zaplecze budowy,
 - 6) zapewni wykonanie niezbędnych prac ziemnych,
 - 7) zapewni dostawy energii elektrycznej, wody – dla potrzeb budowy,
 - 8) wykona punkt poboru wody i zainstaluje rozdzielnicę budowlaną,
 - 9) zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie, a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP,
 - 10) wyrówna wszelkie szkody jakie mogą ponieść osoby trzecie w związku z realizacją robót (bez prawa regresu w stosunku do Zamawiającego),
 - 11) zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji, oraz przedstawi stosowne dokumenty potwierdzające powyższe na każde żądanie Zamawiającego,
 - 12) jako wytwarzający odpady – jest zobowiązany do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska,
 - b) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach,
 - 13) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy,
 - 14) po zakończeniu robót uporządkuje teren prac, zdemontuje obiekty tymczasowe i doprowadzi go do stanu pierwotnego.

2. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia do odbioru końcowego robót budowlanych 2 kompletów dokumentów odbiorowych wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m. in.:
 - 1) dokumentacja powykonawcza – zawierająca naniesione kolorem czerwonym zmiany wprowadzone w trakcie realizacji budowy, opieczątowana przez Kierownika budowy oraz zatwierdzona przez projektanta (zmiany należy nanieść na dokumentacji opieczątowanej przez Wydział Architektury Starostwa Powiatowego w Gliwicach).
 - 2) operat zawierający:
 - a) wykaz zastosowanych w trakcie budowy materiałów,
 - b) deklaracje właściwości użytkowych zabudowanych na obiekcie materiałów,
 - 3) karty katalogowe zastosowanych elementów,
 - 4) protokół z uporządkowania terenu prac,
 - 5) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu prac zgodnie z projektem,
 - 6) dziennik budowy.

§ 5

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot umowy.
2. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie do 10 dni od daty otrzymania powiadomienia o gotowości do odbioru, do którego Wykonawca dołączy dokumenty, o których mowa w §4 ust. 2.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający:
 - a) może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia,
 - b) może dokonać odbioru z wyznaczeniem terminu na usunięcie wad zatrzymując 10% brutto wynagrodzenia z faktury wystawionej przez Wykonawcę, aż do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający:
 - a) może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady nie są istotne,
 - b) może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady są istotne.
4. Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego również w przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w §4 ust. 2.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. O usunięciu wad Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego. Zamawiający dokona odbioru potwierdzającego należyte usunięcie wad w terminie do 5 dni od daty otrzymania powiadomienia.
7. Zatrzymane przez Zamawiającego wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3. pkt 1) b) zostanie zapłacone Wykonawcy do 30 dni od daty podpisania przez obie Strony protokołu potwierdzającego należyte usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad fizycznych wykonanych robót, na okres pięciu lat, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, a w przypadku, o którym mowa w §5 ust. 3. pkt 1) b) od daty podpisania protokołu usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) usunięcia wady fizycznej rzeczy lub
 - 2) wykonania przedmiotu umowy, lub dotkniętej wadą jego części od nowa – w przypadku, kiedy usunięcie wady istotnej nie jest możliwe.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Okres rękojmi wynosi 5 lat licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, a w przypadku, o którym mowa w §5 ust. 3 pkt 1) b) od daty podpisania protokołu usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego pisemnie usterek lub wad, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. W wyjątkowych przypadkach, w szczególności awarii powodującej zagrożenie bezpieczeństwa lub straty w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, Zamawiający zastrzega sobie możliwość skrócenia terminu rozpoczęcia robót do 48 godzin od otrzymania zgłoszenia.
6. W przypadku niedotrzymania terminów wskazanych w ust. 4. i 5. Zamawiającemu przysługuje prawo do usunięcia ich we własnym zakresie lub zlecenie tych czynności osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi.
7. Usunięcie wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji potwierdzone będzie protokołem podpisanym przez obie Strony.
8. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas usuwania usterek lub wad.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 k.c., w wysokości: [...] zł netto (słownie:[...]) + należny podatek VAT, po wykonaniu i odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie na podstawie wystawionej faktury będzie płatne w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, do której Wykonawca dołączy podpisany przez obie Strony protokół odbioru.
3. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze umożliwi dokonanie płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności i znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Ministerstwo Finansów.
4. Za dzień zapłaty uważana będzie data obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty i opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, w tym dostawy i roboty niezbędne do wykonania kompletnego i zdolnego do funkcjonowania przedmiotu umowy.
6. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych a koniecznych do wykonania, Wykonawca ma obowiązek je przyjąć do wykonania a należne wynagrodzenie za ich wykonanie zostanie skalkulowane z uwzględnieniem cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” za kwartał poprzedzający wykonanie robót. Wycenienia nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR) należy dokonać w oparciu o średnie stawki robocizny kosztorysowej w robotach budowlano – remontowych dla województwa śląskiego oraz średnie wskaźniki narzutów dla robót budowlano – remontowych publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” za kwartał poprzedzający wykonanie robót. W przypadku Robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych, ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez nadzór inwestorski, przy zastosowaniu składników cenotwórczych określonych powyżej. Po wykonaniu robót dodatkowych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kosztorys powykonawczy do zatwierdzenia.

§ 8

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1. tj. [...] zł (słownie [...] zł) w terminie do 3 dni od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy lub protokołu usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) gwarancji bankowej (bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie);
 - c) gwarancji ubezpieczeniowej (bezwarunkowej i płatnej na pierwsze żądanie).
3. Zabezpieczenie należytego usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej w zakresie roszczeń z tytułu nie usunięcia lub nienależytego usunięcia wad i usterek powstałych w przedmiocie umowy, musi być ważne od terminu: 3 dni od daty odbioru końcowego (lub daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych w trakcie odbioru) i nie krócej niż 30 dni od upływu terminu określonego w §6 ust. 1.

4. W przypadku wydłużenia okresu gwarancji i rękojmi Wykonawca zadba aby ważność zabezpieczenia należytego usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej było ważne nie krócej niż 30 dni od upływu okresu gwarancji i rękojmi. Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć odpowiednio okres ważności zabezpieczenia i przedstawić Zamawiającemu dowód przedłużenia tego zabezpieczenia, nie później niż przed datą wygaśnięcia dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Zabezpieczenie należytego usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi wniesione w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej Wykonawca przekaże Zamawiającemu w oryginale.
6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego: 69 1020 2401 0000 0202 0180 2354.
7. W przypadku niewniesienia przez Wykonawcę właściwego zabezpieczenia należytego usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający może zatrzymać 10% brutto wynagrodzenia z faktury wystawionej przez Wykonawcę aż do czasu wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w innej formie. W przypadku niewniesienia zabezpieczenia w innej formie zatrzymana część wynagrodzenia zostanie zapłacona w terminie wskazanym niżej w ust. 8.
8. Zabezpieczenie należytego usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi wniesione w formie pieniężnej Zamawiający zwróci Wykonawcy po upływie okresu gwarancji na wykonane roboty określonego w §5 ust. 1 umowy w terminie do 30 dni od daty otrzymania wniosku Wykonawcy.

§ 9

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 300 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w §1 ust. 9;
 - 2) za zwłokę we wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w §2 ust. 1. i ust. 4.,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w toku odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 4) za zwłokę w przedłużeniu zabezpieczenia należytego usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki, licząc: od terminu określonego w §8 ust. 4. do 30 dnia po upływie okresu gwarancji i rękojmi;
 - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 10

1. Oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu – w terminie do 60 dni od daty bezskutecznego upływu ww. terminu.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający niezależnie od możliwości żądania kary umownej ma prawo do odszkodowania za poniesione z tego tytułu szkody.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca zobowiązany jest wykonać następujące czynności:
 - 1) w terminie do 2 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z której przyczyn odstąpiono od umowy;
 - 3) zgłosić do odbioru Zamawiającemu wykonane prace zabezpieczające;
- 4) niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie do 3 dni od daty podpisania protokołu inwentaryzacji robót i zakończenia odbioru prac zabezpieczających, usunąć z terenu budowy swoje materiały i urządzenia.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie sprawy sporne powstałe w związku z realizacją umowy Strony będą starały się rozstrzygać w drodze ugody. W braku możliwości rozwiązania sporu w powyższy sposób rozstrzygnie go Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę podpisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

** zapisy kursywą zostaną zmodyfikowane przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia odpowiednio do właściwości wybranego Wykonawcy.*